

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O DIELO

na zhotovenie diela - stavby „DOM SENIOROV NOCTURNUS”
uzatvorenej dňa 20.09.2023 v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ako „ZoD“)

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Nocturnus n.o.

Sídlo objednávateľa: Trstice 659, 92542 Trstice
Štatutárny zástupca: MUDr. Enikő Gútay, predsedníčka
IČO: 51737256
DIČ: 2120882170

Bankové spojenie: Tatra Banka a. s. , pobočka Dunajská Streda
IBAN: SK71 1100 0000 0029 4906 3939

Tel.: 0905 939 168
E-mail: dr.enikogutay@hotmail.com

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: AA PLUS SLOVAKIA, s. r. o.

Sídlo zhotoviteľa: Odborárska 23, 831 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Valašík, konateľ
IČO: 43848435
DIČ: 2022509203
IČ DPH: SK2022509203

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: SK41 1100 0000 0029 4304 0197

Tel.: 0903/557 988
e-mail: valasik@aaps.sk

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č. 49619/B

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivو aj „zmluvná strana“).

Čl. 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.09.2023 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu obstarávania.

2. Východiskové údaje:

2.1 Názov stavby: **DOM SENIOROV NOCTURNUS**

2.2 Miesto stavby: Obec Kútники, k.ú. Blažov, č. parc.: 146/281, 146/280

2.3 Investor: Nocturnus n.o., Trstice 659, 925 42 Trstice, IČO: 51737256

Podľa článku 13 ods. 3. ZoD sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k ZoD, ktorým sa mení a dopĺňa čl. 4 ZoD s tým, že zmluvnými stranami schválené nové úplné znenie čl. 4 ZoD znie nasledovne:

„Čl. 4. ČAS PLNENIA – pôvodné znenie

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín začatia realizácie: najneskôr od 01.03.2024

Termín ukončenia a odovzdania stavby: najneskôr do 31.12.2025

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávateľom zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
- a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadanych objednávateľom
 - b) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky
 - d) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávateľom
 - e) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
 - f) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa vzájomne dohodli na zmene termínu začiatku realizácie, pretože objednávateľ ešte neodovzdal stavenisko a potrebné doklady k začatiu stavby. Nové znenie Čl. 4. ČAS PLNENIA je nasledovné:

„Čl. 4. ČAS PLNENIA – nové znenie

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín začatia realizácie: najneskôr od 15.07.2024

Termín ukončenia a odovzdania stavby: najneskôr do 31.12.2025

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávateľom zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
 - a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom
 - b) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky
 - d) zadržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávateľom
 - e) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
 - f) v prípade živelných pohrôm

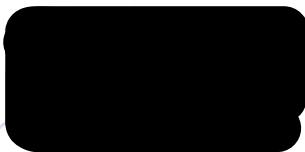
Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Ostatné ustanovenia ZoD ostávajú medzi zmluvnými stranami nedotknuté a zachované v nezmenenom znení a číslovaní.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento Dodatok č.1 zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto Dodatku č. 1 a vyhlasujú, že tento nebol uzavretý za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa 22.05.2024

Zhotoviteľ :



.....
Ing. Marek Valašík, konateľ
AA PLUS SLOVAKIA, s.r.o.

V Trsticiach, dňa 22.05.2024

Objednávateľ:



.....
MUDr. Enikő Gútay, predsedníčka
Nocturnus n.o.